ZEUGIN BAUBERATUNGEN AG

- **Bauphysik**
- **Bauakustik**
- **Bauschadensanalyse**
- **Bauberatungen**

Schulhausgasse 14 **Postfach 1005** **3110 Münsingen**
Tel. 031 721 23 67 **www.zeugin.ch** **office@zeugin.ch**

Geos

GEOS INGENIEURS CONSEILS SA

1 ROUTE DE L'AEROPORT
Case postale 331
CH 1215 GENEVE 15

Tél.: 022.309.30.60
Fax: 022.309.30.70
E-mail : geos@geos.ch

www.geos-ic.com/

ETF 1977-2017 ANS

PROXIMITÉ
RÉACTIVITÉ
QUALITÉ

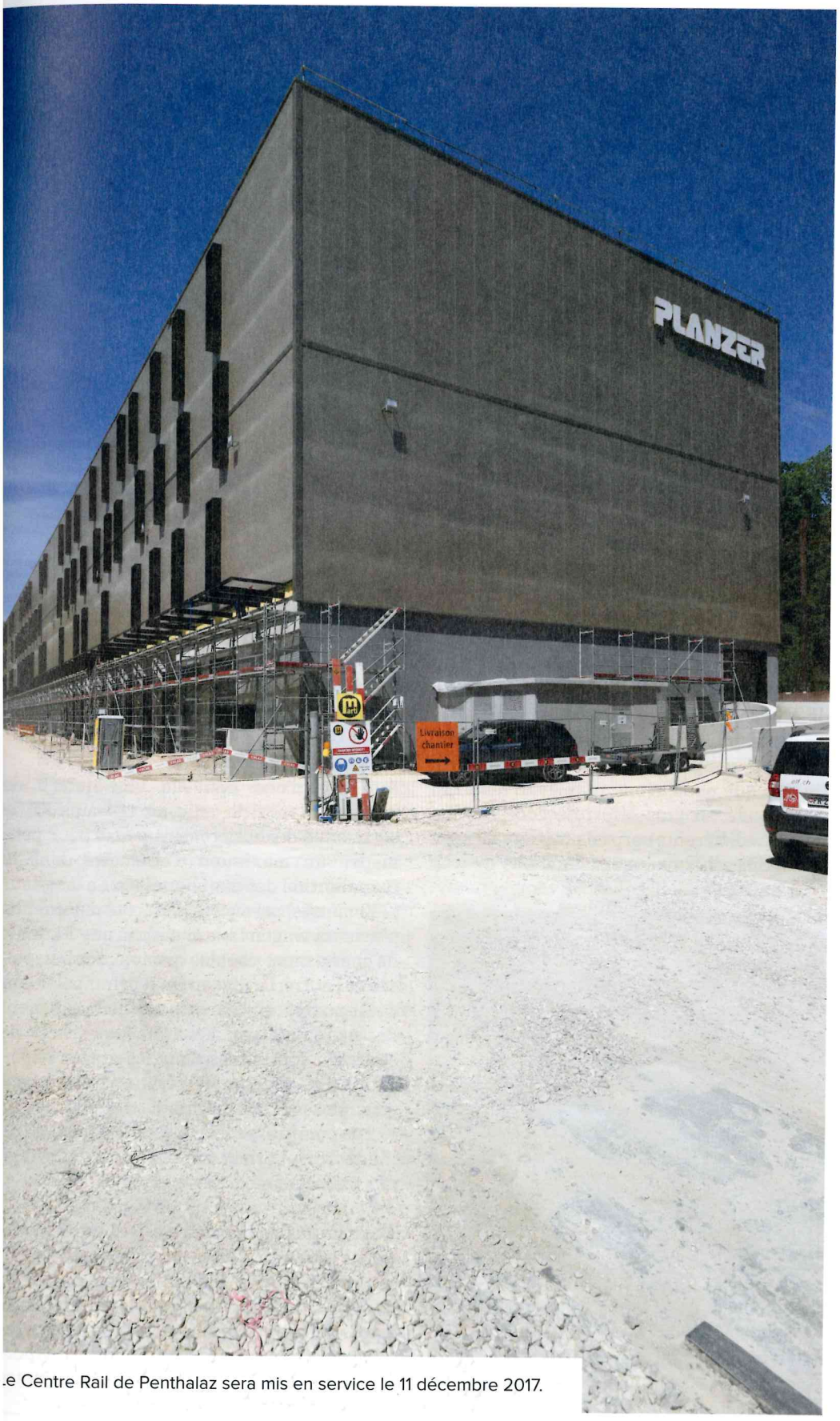
- Entreprise générale d'électricité
- Télécom - Informatique
- Domotique

www.etf.ch

DÉPANNAGE 24H/24H
0848 595 595

ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA - ETF

BULLE - GIVISIEZ - MORGES - NYON - ROUGEMONT



Le Centre Rail de Penthalaz sera mis en service le 11 décembre 2017.

CONSTRUCTION

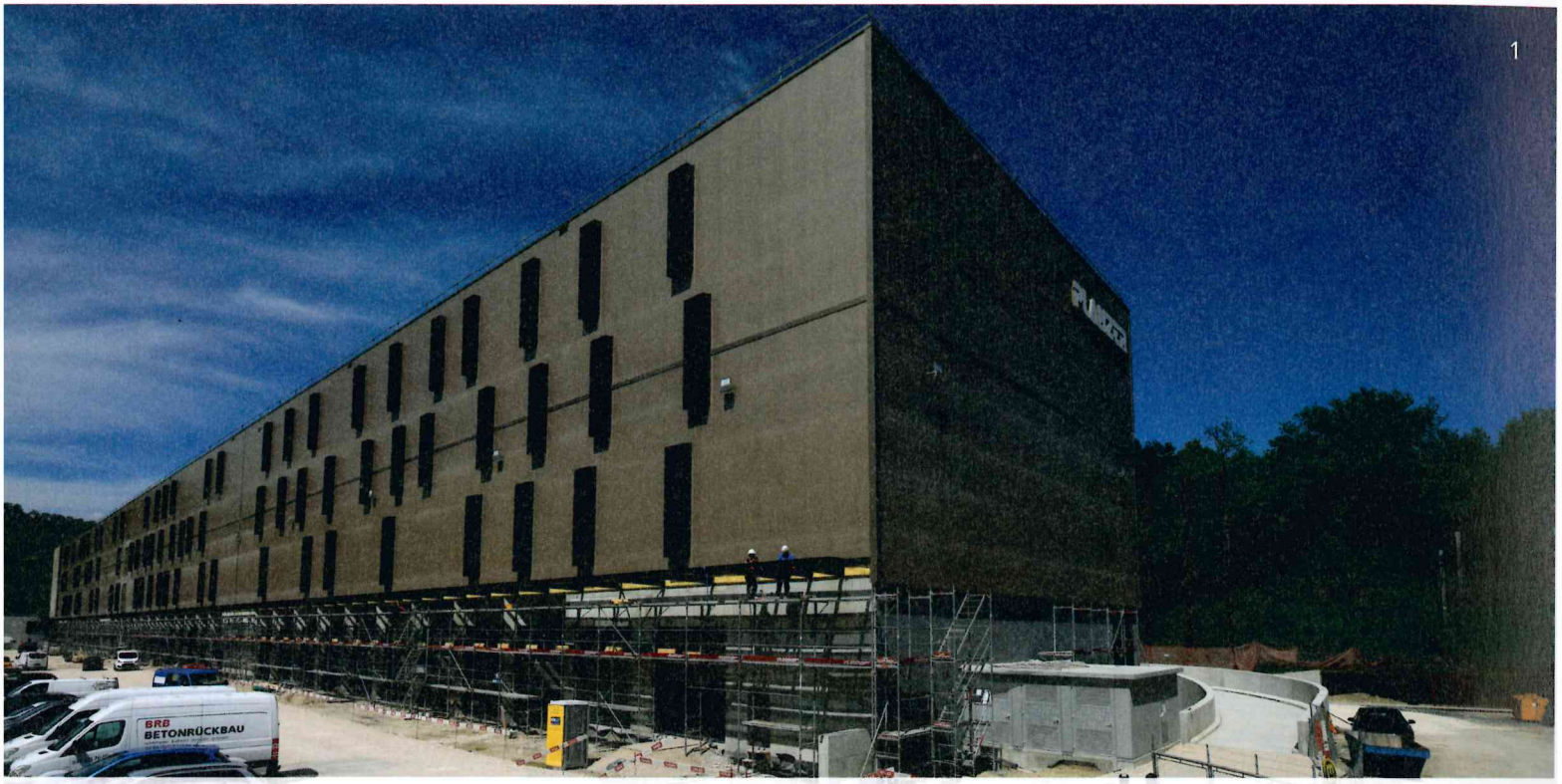
Centre logistique Planzer, Penthalaz

Géant sur de bons rails

Le 19 mai dernier, la société de transport suisse Planzer a présenté en avant-première aux médias son futur Centre Rail de Penthalaz (VD), qui sera mis en service en décembre 2017. L'infrastructure logistique, qui sera la plus grande de ce type en Suisse romande, permettra à l'entreprise d'affirmer son statut de leader dans le transport de marchandises combiné rail-route, tout comme de couvrir désormais de manière idéale l'ensemble du pays.

Texte: Mélina Vigliotta/ftc
Photos: Massimo Simone

À l'occasion de la fête de fin du chantier, le groupe Planzer a ouvert en avant-première les portes de son futur Centre Rail de Penthalaz (VD) (voir *Chantiers & Rénovation* n°5.2016). Situé sur l'ancien site industriel des Câbleries de Cossonay, racheté en 2008 par Planzer et désormais rebaptisé Venoge Parc, ce futur centre logistique dédié au transbordement de marchandises de la route au rail et au stockage sera la plus importante infrastructure de ce type en Suisse romande. Pour Planzer, l'ouverture de ce treizième Centre Rail marquera aussi l'achèvement de son réseau d'infrastructures rail-route en Suisse, l'ensemble du pays étant désormais bien desservi.



et 2. Long de 232 mètres, le bâtiment dispose de 5500 m² de zone de manutention, 16500 m² de zone de stockage avec un système de température ontrôlée, avec ascenseur et convoyeur de palettes vertical à tous les étages et 1500 m² de bureaux.

enthalaz remplacera complètement le ite actuel de Tolochenaz (VD), que Planzer ccupe depuis 2003. L'ensemble des 160 ollaborateurs sera transféré sur le nouveau site.

e Centre Rail sera mis en service le 1 décembre 2017, soit le jour du changement d'horaire des CFF. «Initialement, le bâtiment aurait dû être achevé à mi-2018, relate Lukas Ricklin, architecte en charge du projet chez Planzer Immobilien AG. Mais les contraintes d'exploitation du réseau CFF nous ont obligés à réviser notre planning. Un défi que nous avons su relever, mais qui a demandé un gros effort de coordination entre les différents corps de métiers. Les six prochains mois ne seront donc pas de trop pour achever l'ensemble des aménagements techniques et mobiliers et tester les fonctionnalités logistiques.»

232 mètres de long

Au bout d'une nouvelle voie ferrée de 300 mètres qui le relie au réseau CFF, le bâtiment a été entièrement pensé pour permettre un maximum d'efficacité dans la manutention des marchandises. Sa longueur (232 mètres) permettra d'un côté d'accueillir plusieurs wagons à la file, alors que 31 quais de chargement pour les camions sont disposés de l'autre. Le niveau 0 est principalement dédié au tri et au chargement-déchargement des marchandises, alors que les espaces de stockage sont situés dans les étages supérieurs. Des zones à température strictement contrôlées seront aussi aménagées, notamment pour respecter les prescriptions de l'industrie pharmaceutique pour le stockage des médicaments.

Comme Planzer exploitera le Centre Rail à partir d'environ 4h du matin, le bâtiment a aussi été conçu de manière à protéger les voisins du bruit. Enfin, des aménagements importants ont été effectués pour protéger la Venoge et ses rives de tout risque de pollution, de même que pour protéger le Centre Rail d'éventuelles crues historiques.

Lukas Ricklin, architecte en charge du projet chez Planzer Immobilien AG.

INTERVIEW

Six mois d'avance, sans surprises

La construction du Centre Rail Planzer à Penthalaz aura duré 2,5 ans, soit 6 mois de moins qu'initialement prévu. Le point sur le chantier en cours avec Lukas Ricklin, architecte en charge du projet chez Planzer Immobilien AG.

Chantiers & Rénovation (C&R): Où en êtes-vous dans les travaux?
Lukas Ricklin (LR): Nous avons terminé le gros œuvre début 2017, même si la fête de fin des travaux, la «Richtfest», a eu lieu le 19 mai. Nous devons maintenant installer d'ici fin août les équipements techniques: chauffage, électricité, luminaires, etc., puis ensuite tester, aménager et meubler le bâtiment pour qu'il soit prêt à accueillir le personnel administratif début décembre 2017.

C&R: Quand est-ce que les premiers wagons et camions arriveront à Penthalaz?
LR: Le Centre Rail sera entièrement fonctionnel pour le changement d'horaires des CFF, soit le 11 décembre 2017. Cela a d'ailleurs été une surprise assez tardive d'apprendre que nous devions être prêts pour cette date, car initialement, la mise en service était prévue six mois plus tard! Il a donc fallu optimiser le planning afin de pouvoir faire travailler les différentes équipes en parallèle. Cela a demandé un énorme effort de coordination pour relever ce défi avec mes chefs de projets.

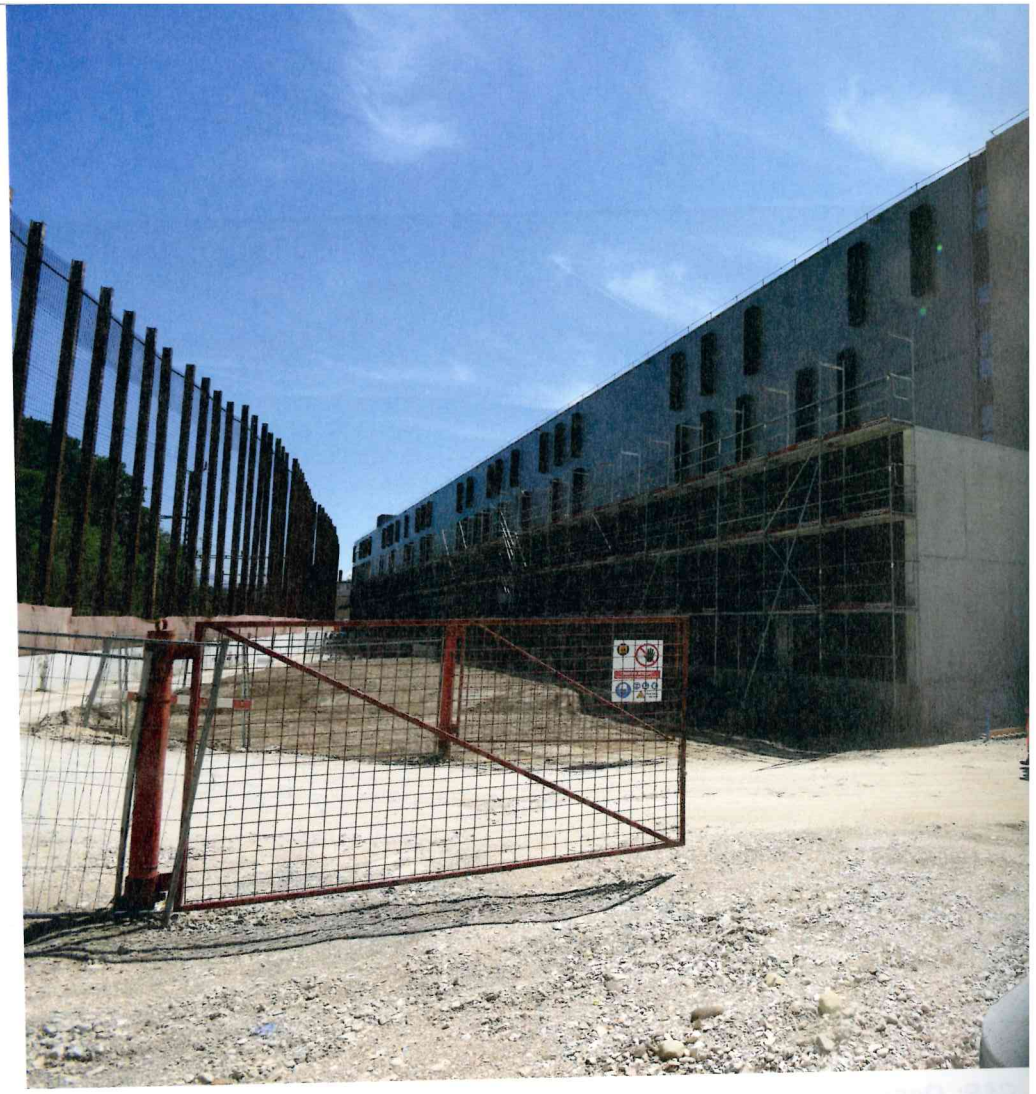
C&R: Parlez-nous du bâtiment. Qu'a-t-il de spécifique?
LR: On peut d'abord noter qu'il s'agit d'un bâtiment particulièrement long (232 m), en lien avec le grand nombre de wagons qu'il s'agit d'accueillir d'un côté et le grand nombre de quais (31) de chargements pour les camions qui sont situés de l'autre côté, au même niveau. Le niveau 0 est l'étage de tri, de transfert et de chargement et déchargement des marchandises. Les espaces de stockage sont eux situés dans les 3 étages supérieurs. De grands étages, puisque le bâtiment s'élève à 24 mètres. Il y a aussi des zones différentes en ce qui concerne le contrôle de la température. Pour les médicaments par exemple, nous devons pouvoir assurer à nos clients un respect parfait des exigences de qualité. Ensuite, comme Planzer exploitera le Centre Rail à partir d'environ 4h du matin, nous avons par exemple dû concevoir le bâtiment de manière à éviter que les voisins ne soient dérangés par le bruit des élévateurs à l'intérieur.

C&R: Est-ce que vous avez eu des surprises avec ce chantier?
LR: Dans l'ensemble, nous n'avons pas eu trop de surprises en ce qui concerne la construction du bâtiment, si ce n'est l'obligation de devoir gagner six mois dans la réalisation. Récemment, nous avons néanmoins découvert, lors de la construction d'une passerelle piétons, que la terre était plus polluée que prévu et qu'il nous fallait en dépolluer plus de 3000 tonnes. On peut aussi relever que la présence de deux nappes phréatiques sous le bâtiment nous a empêchés d'utiliser des piliers pour les fondations. Nous avons donc dû couler une dalle de 1m20 de béton pour éviter que la pression de l'eau ne puisse surélever le bâtiment. Par rapport à d'autres constructions similaires, les travaux de terrassement ont donc également été assez longs en comparaison au reste du chantier. Enfin, les voies CFF à proximité du site ont été synonymes de contraintes pour la manœuvre des grues et donc bien sûr... de casse- tête pour nos ingénieurs.

C&R: Et la présence de la Venoge, à quelques mètres du nouveau bâtiment?
LR: C'était évidemment une contrainte connue, puisqu'il fallait non seulement protéger la Venoge de nos activités contre tout risque de pollution, mais aussi protéger notre Centre Rail d'éventuelles crues historiques. Nous avons ainsi complété les murs anticrues et surélevé les deux ponts qui relient le bâtiment au parc des véhicules, situés de chaque côté de la rivière. On peut en tout cas dire qu'au final la nature est gagnante, puisque nous avons augmenté la distance entre la Venoge et l'espace bâti dans le respect des nouvelles normes de protection et allons renaturaliser une grande partie des rives qui bordent la parcelle.

C&R: Pourquoi au fait avoir choisi ce terrain pour construire le Centre Rail?
LR: L'enjeu pour construire un Centre Rail, c'est de trouver un très grand terrain à proximité des infrastructures CFF existantes, parce que chaque accès au réseau ferroviaire et chaque mètre de voies supplémentaires sont synonymes de frais d'entretien et de complexité au niveau des horaires et de la circulation des trains. Il faut en plus que la zone soit desservie par un grand nombre de wagons Cargo Domicile, tôt le matin et tard le soir. Les opportunités sont donc plutôt rares. Venoge Parc était un emplacement idéal pour cela, et à proximité de nos clients. Nous sommes ainsi raccordés à la ligne principale Lausanne-Yverdon, avec une nouvelle voie ferrée d'à peine plus de 300 mètres.

C&R: Comment s'est passée la collaboration avec les partenaires?
LR: La collaboration était vraiment très bonne, tout le monde s'est montré assez ouvert. Une particularité de ce projet est que nous sommes installés sur le site des anciennes Câbleries de Cossonay, mais le bâtiment même du Centre Rail est situé sur la Commune de Penthalaz, avec la Venoge qui fait office de frontière communale. Nous avons donc beaucoup travaillé avec le Canton et les deux communes, par exemple pour la protection de l'eau, ou lors de séances d'information. Le Plan partiel d'affectation est d'ailleurs un document intercommunal. La relation avec nos planificateurs (S+B Baumanagement AG à Olten) et les entreprises a aussi été très bonne. Il faut dire que nous ne travaillons pas avec une entreprise générale et que nous avons donc une relation directe et privilégiée avec tous les corps de métiers.



Plus de trains, moins de CO_2!

Avec l'ouverture du Centre Rail de Penthalaz, le groupe Planzer envoie aussi un signal fort à la Suisse romande en faveur de l'environnement. Avec cet investissement de 80 millions de francs, le groupe crée un pôle majeur de transport combiné qui permettra d'économiser de nombreux trajets en camion, et donc de nombreuses émissions de dioxyde de carbone. À l'avenir, l'ensemble des marchandises en provenance de Suisse et à destination du canton de Vaud seront regroupées à Penthalaz, puis acheminées par poids lourd. À l'inverse, les cargaisons en provenance de la région et à destination de la Suisse ou de l'étranger seront acheminées par rail.

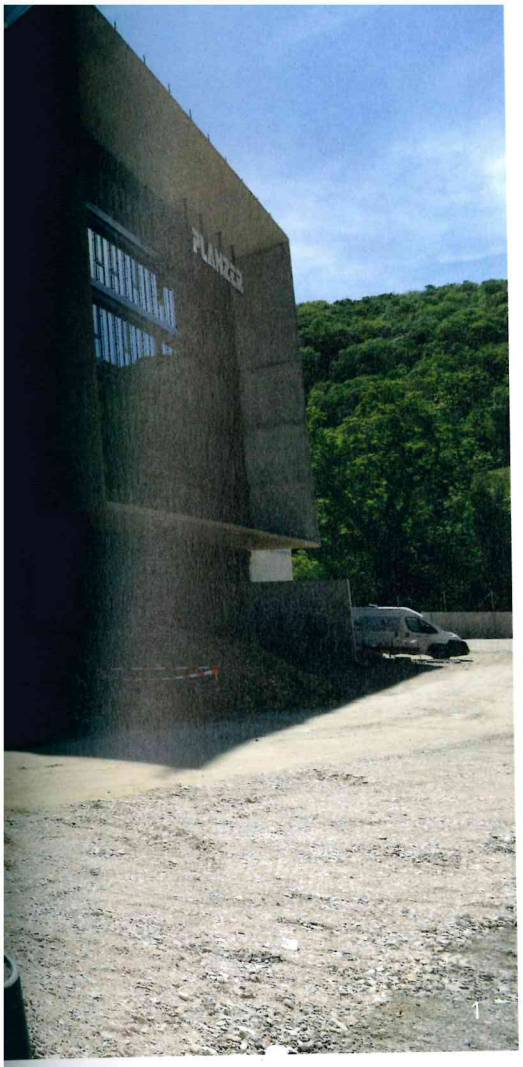
Publicité

ÉQUIPEZ VOTRE SITE D'UNE **INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE SANS INVESTISSEMENT**

Avec notre offre CONTRACTING ÉLECTRICITÉ SOLAIRE, vous choisissez de produire **votre propre électricité sans dépenser un seul centime pour financer et entretenir l'installation des panneaux solaires** qui couvriront les toits de vos bâtiments. En plus, vous vous assurez **un prix fixe de l'électricité pendant 25 ans.**

www.romande-energie.ch

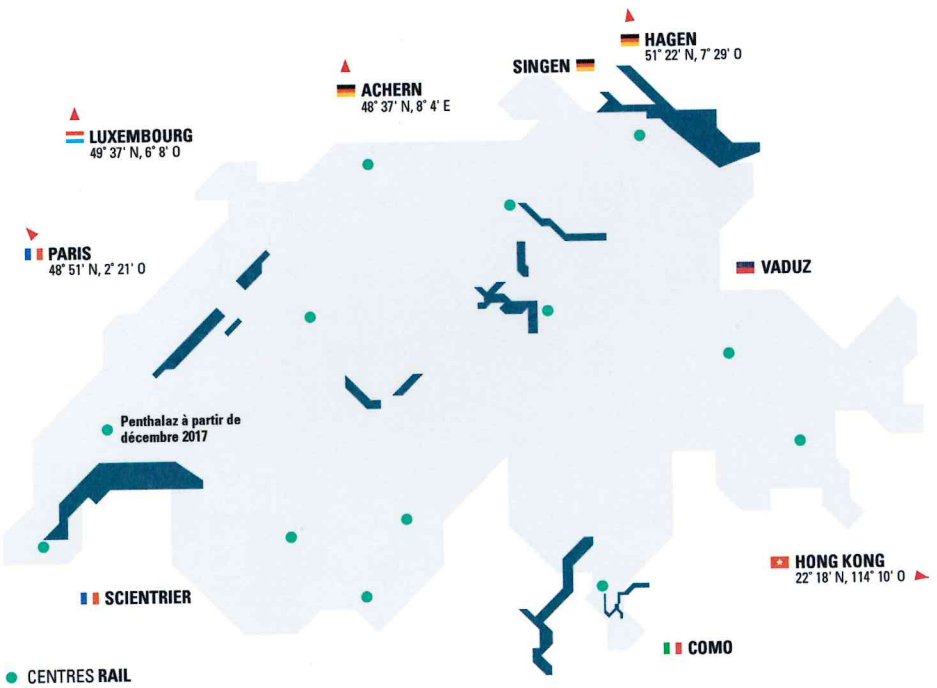
ROMANDE ENERGIE



1 à 3. Placé le long de la voie CFF et directement relié à celle-ci, le Centre Rail est doté de deux quai permettant d'accueillir plusieurs wagons à la file. En façade ouest, les 31 quais de chargement pou les camions s'ouvrent également sur le niveau 0, qui est principalement dédié au tri et au chargemen déchargement des marchandises.

Centre logistique de Penthalaz
Faits et Chiffres

> Bâtiment de 4 étages (24 mètres de haut), 32 mètres de large et 232 mètres de long
> 31 quais de chargement pour les camions;
1 quai de 2 x 100 + 130 mètres pour charger les wagons
> 5500 m² de zone de manutention
> 16500 m² de zone de stockage avec un système de température contrôlée, avec ascenseur et convoyeur de palettes vertical à tous les étages
> 1500 m² de bureaux, restaurant du personnel
> Garage, station-service et station de lavage pour véhicules Planzer



Pour Planzer, l'ouverture de ce treizième Centre Rail marquera aussi l'achèvement de son réseau d'infrastructures rail-route en Suisse, l'ensemble du pays étant désormais bien desservi.

«Le Centre Rail de Penthalaz va nous permettre d'affirmer notre statut de leader dans le transport national de marchandise par rail, tout comme de consolider notre offre en Suisse romande dans la logistique de stockage, la logistique pharmaceutique et le transport de colis, explique Nils Planzer, directeur de l'entreprise. Pour être concurrentiels sur un marché très disputé, disposer d'infrastructures modernes est une priorité. En Suisse romande, nous considérons que le potentiel est encore grand, raison pour laquelle nous avons choisi d'effectuer cet investissement conséquent.» •

Principaux intervenants

MAÎTRE D'OUVRAGE
Planzer Immobilien AG, Dietikon

PLANIFICATEUR GÉNÉRAL
S+B Baumanagement AG, Olten

INGÉNIEURS CIVILS
Emch+Berger AG, Zofingen

TRAVAUX SPÉCIAUX
Marti AG, Bern

GROS-ŒUVRE
Marti Construction SA, Lausanne

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES
ETF SA, Bulle